

**ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

л. УЧО-32/264-366

г. Челябинск

от "21" марта 1999 г.

Комитет по управлению имуществом г. Челябинска (далее "Комитет"), в лице Председателя Комитета Гришмановского Валерия Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и заведующей Муниципального дошкольного образовательного учреждения № 347

далее "Учреждение", в лице Кувзьминой Марины Федоровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Комитет на основании Гражданского Кодекса РФ. закрепляет за Учреждением имущество на праве оперативного управления общей стоимостью 1725204 рубля 73 коп.
один миллион семьсот двадцать пять тысяч двести четыре рубля

по состоянию на "01" 01 1999 г., согласно Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Закрепленным на праве оперативного управления считается имущество, переданное Учреждению согласно Приложению № 1, по акту приема-передачи от " " 1999 г.

3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, отражается у него на самостоятельном балансе, находится в муниципальной собственности г. Челябинска и с момента передачи имущества на Учреждение ложится риск случайной гибели, порчи имущества.

Помимо имущества, перечисленного в Приложении N 1 к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям.

4. Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право ведения такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения. Порядок распоряжения таким имуществом определяется Положением «О порядке управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями г. Челябинска» и настоящим Договором.

5. Комитет реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, Уставом Учреждения, действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов городского самоуправления.

Настоящий документ зарегистрирован
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ г. ЧЕЛЯБИНСКА

Регистрационный номер

04-06-2-0000434

Дата регистрации 29 марта 99

Подпись регистратора

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА

6. Комитет имеет право:

6.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования имущества, закрепленного за Учреждением, в любое время без предварительного уведомления последней. Данное право может быть делегировано отраслевым отделам Администрации города.

6.2. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов городского самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения и пользования данным имуществом.

7. Комитет обязан:

7.1. Предоставить имущество, согласно Приложению № 1 по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в срок до 10 дней со дня подписания настоящего договора.

7.2. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, либо случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу, либо Учреждение производит действия, направленные на распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, без надлежащего согласия Комитета.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Учреждение имеет право:

8.1. Владеть, пользоваться закрепленным за ним имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации для осуществления предусмотренной Уставом деятельности.

8.2. Учреждение вправе самостоятельно распорядиться частью имущества, приобретенного за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии что право осуществления такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения.

9. Учреждение обязано:

9.1. Принять имущество согласно Приложению № 1 по акту приема-передачи в срок до 10 дней с момента подписания настоящего договора

9.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества, его эффективное использование для выполнения уставных целей и видов деятельности.

9.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества (это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации), осуществлять его капитальный и текущий ремонт, при этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения.

9.4. Не распоряжаться в какой бы то ни было форме (в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал акционерных обществ, товариществ, предприятий и иных организационно-правовых форм) закрепленным имуществом.

9.5. Не использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество для обеспечения своих обязательств, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.6. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без согласования с Комитетом.

9.7. Обеспечивать страхование имущества, закрепленного на праве оперативного управления в соответствии с требованиями действующего законодательства и актами органов городского самоуправления, принятые в соответствии с их компетенцией.

9.8. Представлять в Комитет по управлению имуществом баланс по итогам деятельности за полугодие и за год. Вместе с балансом Учреждение обязано представить документы, отражающие движение основных средств. По требованию Комитета оно обязано представить другую необходимую информацию.

9.9. Установить, что реорганизация и ликвидация Учреждения, а также создание филиалов, отделений и других обособленных подразделений с правом открытия текущих и расчетных счетов осуществляется по согласованию с Комитетом.

9.10. В случае прекращения договора по любым основаниям передать закрепленное на праве оперативного управления имущество Комитету либо другому юридическому лицу, указанному им, по акту приема-передачи.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

11. Учреждение уплачивает штраф в размере 20-ти минимальных окладов в следующих случаях:

- воспрепятствование контролю Комитета, отраслевых отделов Администрации города за использованием имущества в соответствии с настоящим договором;
- ненадлежащего выполнения условий настоящего договора.

12. Причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, ущерб должностными лицами, работниками Учреждения подлежит возмещению в размере, определяемом в соответствии с действующим законодательством РФ о труде.

13. Учреждение не несет ответственности перед Комитетом, собственником имущества, за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору Комитетом.

14. В случаях использования имущества не в соответствии с его целевым назначением, выявления фактов неэффективного использования имущества, в случаях нарушения условий настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, а также в целях более эффективного использования имущества, необходимости решения социально-экономических задач г.Челябинска и удовлетворения общественных и государственных потребностей - по решению Комитета имущество, предоставленное на праве оперативного управления, изымается (полностью или частично). При решении данных вопросов Комитет учитывает мнение отраслевых отделов Администрации города.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

15. Договор приобретает юридическую силу с момента его подписания.

16. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон.

Комитет вправе, в одностороннем порядке, внести дополнения и изменения в настоящий договор, о чем письменно уведомляет Учреждение, в следующих случаях:

- выявление нарушений в действующем законодательстве, искажений финансово-хозяйственной документации, допущенных при передаче имущества по настоящему договору и в процессе деятельности Учреждения;

СОГЛАШЕНИЕ № 19

о внесении изменений и дополнений в договор о закреплении имущества
на праве оперативного управления
№ УНО – 32/264-366 от 26 марта 1999 года

город Челябинск

«14» сентября 2021 г.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее по тексту - Комитет), в лице начальника Управления имущественных отношений Истоминой Натальи Валентиновны, действующего на основании приказа Комитета от 09.06.2016 № 252-к, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад с приоритетным осуществлением художественно-эстетического направления развития воспитанников № 347 г. Челябинска»** (далее по тексту - Бюджетное учреждение), в лице заведующего Логозинской Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору о закреплении имущества на праве оперативного управления № УНО-32/264-366 от 26 марта 1999 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В оперативном управлении Бюджетного учреждения по состоянию на 01.01.2021 года закреплено муниципальное имущество общей стоимостью 11819730,45 рублей (Одиннадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч семьсот тридцать рублей 45 копеек), согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему соглашению, в том числе:

- имущество, переданное из муниципальной казны города Челябинска (далее - Имущество 1), указанное в приложении № 1;
- имущество, приобретенное Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение данного имущества (далее – Имущество 2), указанное в приложении № 1;
- имущество, приобретенное Бюджетным учреждением за счет доходов от выполнения работ, оказания услуг, осуществления иной, приносящей доход деятельности, иных поступлений из внебюджетных источников (далее - Имущество 3), указанное в приложении № 2.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты сторон:

Комитет:
Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям города Челябинска
ИНН 7421000190, КПП 745101001,
Получатель УФК по Челябинской области
Банк получателя Отделение Челябинск г.
Челябинск р/с 40101810400000010801,
БИК 047501001
ул.Тимирязева,36, г.Челябинск,
Россия, 454092

Бюджетное учреждение:
МБДОУ «ДС № 347 г.Челябинска»
ИНН 7449020830, КПП 744901001,
л/с 2047303123Н в Комитете финансов
города Челябинска
ул. Барбюса, д.41А
г.Челябинск, Россия, 454010
тел. 256-49-45



Начальник Управления
имущественных отношений

Н.В. Истомина



Заведующий

О.А. Логозинская